

Til høringsparter

ADRESSE COWI AS  
Kongens Gate 12  
3611 Kongsberg  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

DATO 27. mars 2017  
SIDE 1/3  
REF KEDE  
OPPDRAGSNR A086380

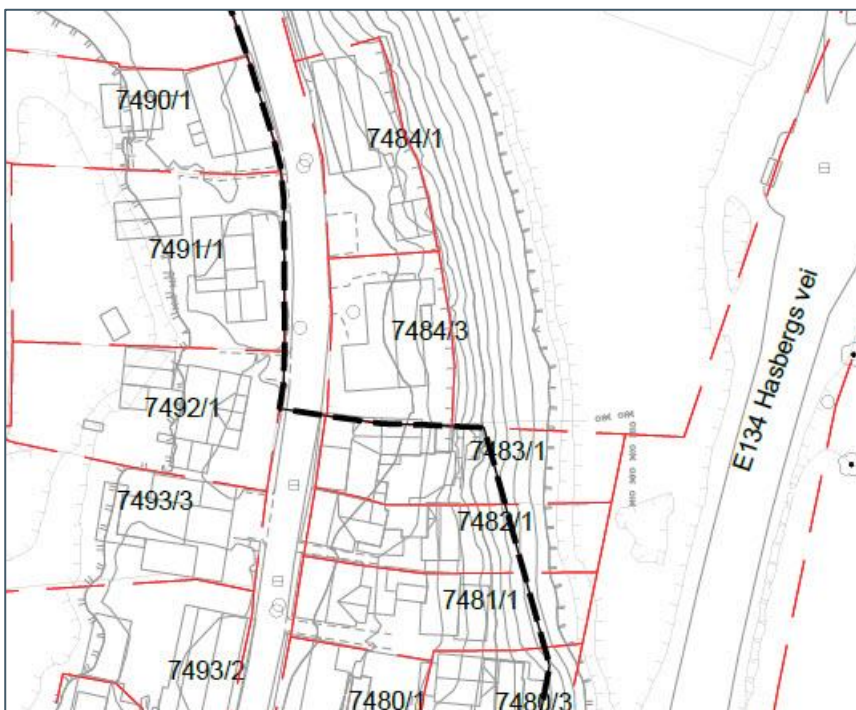
## 487R Vestsiden ungdomsskole, Kongsberg kommune Varsel om utvidet planområde og høring av planprogram

Til tidligere varsel om oppstart av planarbeid i november 2016 sendes det med dette ut nytt varsel i forbindelse med utvidelse av planens avgrensning. Det kunngjøres også at planprogram for planarbeidet legges ut til høring.

Forslagsstiller er Kongsberg kommunale eiendom KF (KKE).  
Utførende konsulent for reguleringsplanarbeidet er COWI AS avd. Kongsberg.

### Utvidet planområde

Planområdet har hovedsakelig samme avgrensning som tidligere, men vil få et tillegg av eiendommen gnr./bnr. 7484/3 langs Spenningsgate på Korpmoen (se utsnitt nedenfor). Dette for å muliggjøre etablering av ny boligbebyggelse her.



Figur 1 Utvidelsen innebærer at planens avgrensning omfatter gbnr. 7484/3 og Spennings gate langs og til og med denne eiendommen.

Ved varsel om oppstart av planarbeid varsles det ofte et større område enn det som vil komme til å inngå i planen som utarbeides. Dette for at man i den kommende planprosessen skal kunne vurdere ulike løsninger. Varslet planområde er vist på vedlagte varslingskart (vedlegg 1).

### **Planens innhold**

Hovedformålet med planen er som tidligere å legge til rette for etablering/oppføring av nytt skolebygg for ungdomsskole med 480 elever, med tilhørende uteområder, veg- og trafikkarealer inkl. parkering samt flerbrukshall/håndballhall (gymsal med utvidet funksjonalitet). Vandrerhjemmet med ny atkomst vil også inngå i planområdet.

Reguleringsplanen skal også forholde seg til kommunens vedtak av en mulighetsstudie for videre helhetlig utvikling av Hasbergtjerdalen. En del av planarbeidet vil bestå i å utrede mulighetene for å etablere boligbebyggelse i Hasbergtjerdalen, i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til friområde og i deler av område som omfattes av hensynssone bevaring kulturmiljø.

### **Krav om konsekvensutredning, høring av planprogram**

Planmyndigheten Kongsberg kommune har stilt krav om konsekvensutredning av temaer som tenkes å avvike fra kommuneplanen. Nærmere redegjørelse for kravet om konsekvensutredning fremgår av vedlagte forslag til planprogram som nå legges ut til offentlig ettersyn (vedlegg 2).

### **Innspill, medvirkning og videre saksgang**

Eventuelle innspill, merknader, opplysninger eller annet av interesse eller betydning for planarbeidet, kan sendes skriftlig til COWI AS, v/Kenneth de Gala, postboks 223, 3603 Kongsberg eller til [kede@cowi.no](mailto:kede@cowi.no), med kopi til Kongsberg kommune, postboks 115, 3602 Kongsberg eller til [postmottak@kongsberg.kommune.no](mailto:postmottak@kongsberg.kommune.no).

Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til din eiendom innenfor planområdet, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til COWI AS v/Kenneth de Gala, tlf. 99642809, e-post: [kede@cowi.no](mailto:kede@cowi.no).

Frist for innspill og merknader er satt til **3. mai 2017**.

Varslingsdokumentene er også tilgjengelige på kommunens hjemmesider; [www.kongsberg.kommune.no](http://www.kongsberg.kommune.no). Planarbeidet og det øvrige arbeidet med utviklingen av den nye ungdomsskolen kan også følges på hjemmesiden; [www.vestsidenungdomsskole.no](http://www.vestsidenungdomsskole.no).

Etter at fristen er ute vil innspill og merknader til planarbeidet bli kommentert og vurdert. Alle mottatte merknader følger saken videre når forslaget til reguleringsplan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med uttalelser til planforslaget før planen skal sluttbehandles.

Forslag til reguleringsplan planlegges lagt ut til offentlig ettersyn før sommeren 2017, slik at sluttvedtak av planen kan fattes i desember 2017.

For **COWI AS** på vegne av forslagsstiller

Kenneth de Gala  
Arealplanlegger, oppdragsleder regulering

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart med nytt forslag til planens avgrensning
- 2 Forslag til planprogram