

KONGSBERG KOMMUNALE EIENDOM KF

## Vurdering av krav om konsekvensutredning (KU) ifm. reguleringsplan for nye Vestsiden ungdomsskole

NOTAT

OPPDRAGSNR.	DOKUMENTNR.				
A086380	001				
VERSJON	UTGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
2.0	11.10.2016	Vurdering av KU	KEDE, LITE, SIFO	LITE	KEDE

## INNHOOLD

1	Bakgrunn	2
2	COWIs vurdering av krav om konsekvensutredning	2
3	Planmyndighetens vurderinger, ref. møte 26.8.2016	4
4	Konklusjon	4

### 1 Bakgrunn

I forbindelse med reguleringsarbeidet for nye Vestsiden ungdomsskole er det behov for vurdering av om planen utløser krav til konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2014-12-19-1726).

COWI har i sitt tilbud til reguleringsarbeidet påpekt behovet for vurdering av kravet om KU. I oppstartsmøte for prosjektet, den 6.6.2016, ble det enighet om at COWI gjør en vurdering av krav om KU i innledende fase før planmyndigheten kontaktes. Planmyndigheten (kommunen) fastsetter endelig kravet om KU, ev. i samråd med overordnet myndighet (Fylkeskommunen).

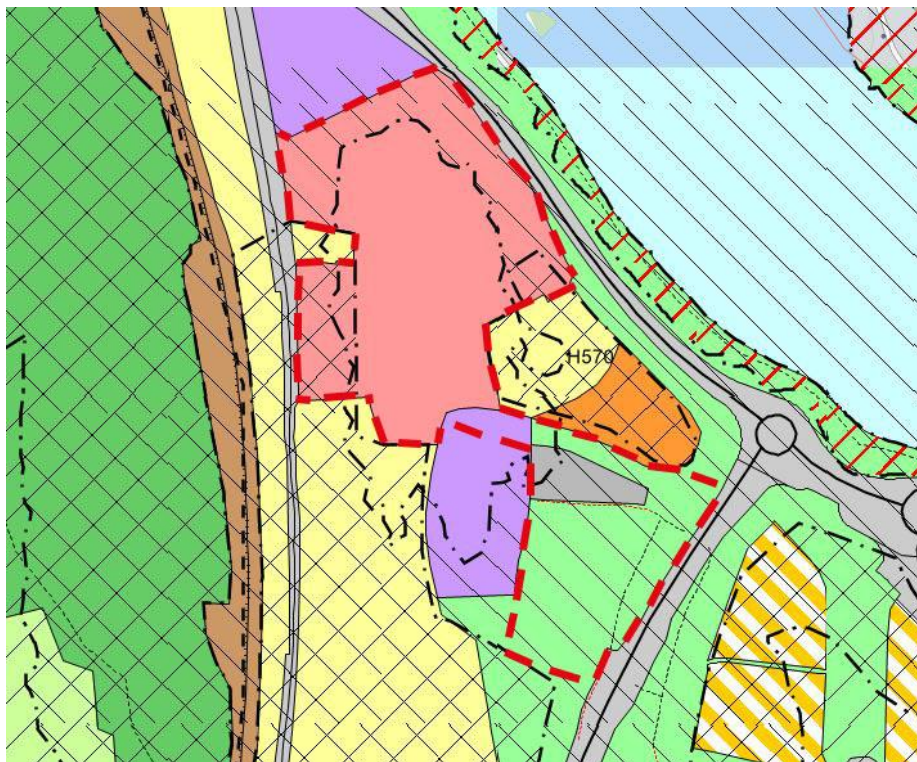
Planmyndigheten er forelagt vurderingsnotatet i møte 26.8.2016 og det er foretatt en innledende vurdering av kravet om konsekvensutredning. Kommunens vurdering fremgår av kap. 3.

### 2 COWIs vurdering av krav om konsekvensutredning

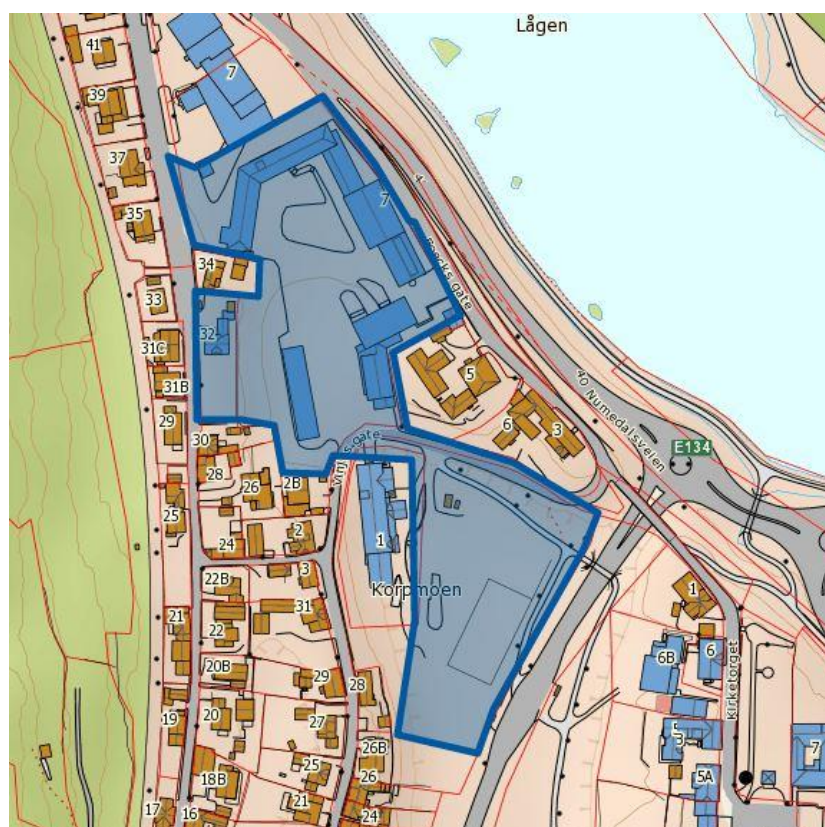
Plan- og bygningsloven kapittel 4, § 4-2, angir at "For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging og **for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn**, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn." Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven definerer hva som er "vesentlige virkninger for miljø og samfunn". Forskriftens § 2 angir planer som alltid skal behandles etter forskriften. Bestemmelsens bokstav d) angir at detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål alltid skal behandles etter forskriften.

Planområdet for den planlagte reguleringsplanen for Vestsiden ungdomsskole er på ca. 23 dekar, altså større enn grensen på 15 dekar. Søndre del av planområdet (se kart under) er i dag avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel, som blir et nytt område til utbyggingsformål med ny regulering. På bakgrunn av dette anses planarbeidet å fanges opp av kriteriene for krav om konsekvensutredning. Ettersom §

2 angir planer som alltid skal behandles etter forskriften er det ikke tatt stilling til de øvrige oppfangskriteriene i forskriften.



Antatt planavgrensning i rød stiplet linje med gjeldende kommuneplan som grunnlagskart. Søndre del av planområdet i grønt er avsatt til friområde. (Kartkilde: Kongsberg kommunes karttjeneste, 12.08.16. Illustrasjon: COWI AS.)



*Planområdet er på tilnærmet 23 daa. Kartet viser vi eksisterende bygningsmasse. (Kartkilde: Norgeskart, 12.08.16. Illustrasjon: COWI AS.)*

### 3 Planmyndighetens vurderinger, ref. møte 26.8.2016

De to utviklingsalternativene for skoletomten som ble behandlet i Kommunestyret 7.9.2016 er lagt til grunn for planmyndighetens vurdering.

Kongsberg kommune / Planmyndigheten viser til *Veiledningsnotat – Endringer i forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009, kap. 2.1, avsn. 3*, som lyder som følger: "Det presiseres av regulering av allerede eksisterende virksomhet ikke utløser konsekvensutredning. Ved endringer i forhold til regulert område er det størrelsen på endringen sett i forhold til gjeldende plan som er utgangspunktet for vurderingen. Dette er avhengig av om hele eller deler av planen er realisert". På bakgrunn av dette er planmyndighetens vurdering at krav om KU ikke utløses ved planlegging for de foreliggende alternativene.

### 4 Konklusjon

Som det fremgår av kap. 2 og 3 er COWIs og planmyndighetens vurderingen av om KU-kravet utløses avvikende. Planmyndighetens vurdering legges imidlertid til grunn for de videre arbeidene i innledende fase og oppstartsfasen av planarbeidet. Det er påpekt fra planmyndigheten at vurderingen av KU-kravet kan endres i varslingsperioden, avhengig av tilbakemeldingene fra andre offentlige myndigheter.