

Til berørte parter

ADRESSE COWI AS  
Kongens Gate 12  
3611 Kongsberg  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

DATO 17. november 2016  
SIDE 1/2  
REF KEDE  
OPPDRAGSNR A086380

## 487R Vestsiden ungdomsskole, Kongsberg kommune - Kunngjøring og varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette oppstart av arbeid med reguleringsplan for ny Vestsiden ungdomsskole i Kongsberg kommune. Det planlegges å benytte muligheten for felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad i tråd med plan- og bygningsloven § 12-15.

Forslagsstiller er Kongsberg kommunale eiendom KF (KKE).  
Utførende konsulent for reguleringsplanarbeidet er COWI AS avd. Kongsberg.

### Planområdet

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommen gnr./bnr. 7642/1, men vil stedvis også berøre tiliggende arealer der dette er nødvendig for å kunne gjennomføre tiltaket. Tilpasninger av eksisterende avkjørslers, kryss etc. vil være nødvendig.

Området nord for dagens ungdomsskolebygning er tatt med for mulig regulering av utvidet kapasitet i krysset Mauritz Hansens gate X Numedalsveien. Mauritz Hansens gate frem til og langs planområdet er tatt med for å sikre adkomst til og mulig tilrettelegging for tiltak for myke trafikanter langs veien. Området sør for dagens skoleområde, ned i Hasbergtjerndalen, er innlemmet i planområdet for å se på tilgjengelige arealer for skolen her. I tillegg er planen gitt et romslig omfang i sør da grensesnittet mot fremtidig planarbeid for dagens E134 er uavklart på nåværende tidspunkt. Deler av elva Lågen er tatt med i planområdet for å kunne se på alternative energiløsninger og overvannsløsninger i tilknytning til elva.

Ved varsel om oppstart av planarbeid varsles det ofte et større område enn det som vil komme til å inngå i planen som utarbeides. Dette for at man i den kommende planprosessen skal kunne vurdere ulike løsninger. Varslet planområde er vist på vedlagt varslingskart (vedlegg 1).

### Formålet med planen

Hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering/oppføring av nytt skolebygg for ungdomsskole med 480 elever, med tilhørende uteområder, veg- og trafikkarealer inkl. parkering. I tillegg skal planen legge til rette for etablering/oppføring av flerbrukshall/håndballhall (gymsal med utvidet funksjonalitet) innenfor planområdet. Vandrerhjemmet med ny atkomst vil også inngå i planområdet.

Planarbeidet forholder seg til vedtak i Kongsberg kommunestyre 7.9.2016 (sak 88/16) vedrørende plassering av skolebygning og videre arbeid med flerbrukshall/håndballhall. Reguleringsplanen skal også forholde seg til kommunens vedtak av mulighetsstudie for videre helhetlig utvikling av Hasbergtjerndalen. I planarbeidet vil man derfor også se på mulighetene for å innpasse andre formål i tråd med mulighetsstudien i området i Hasbergtjerndalen, herunder boligformål.

**Vurdering av krav om konsekvensutredning**

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Vurderingen er foretatt i samråd med planmyndigheten Kongsberg kommune. Nærmere redegjørelse og konklusjon fremgår av vedlagt notat (vedlegg 2).

**Innspill, medvirkning og videre saksgang**

Eventuelle innspill, merknader, opplysninger eller annet av interesse eller betydning for planarbeidet, kan sendes skriftlig til COWI AS, v/Kenneth de Gala, P.O.Box 223, 3603 Kongsberg eller til [kede@cowi.no](mailto:kede@cowi.no), med kopi til Kongsberg kommune, Postboks 115, 3602 Kongsberg eller til [postmottak@kongsberg.kommune.no](mailto:postmottak@kongsberg.kommune.no).

Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til din eiendom innenfor planområdet, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til COWI AS v/Kenneth de Gala, tlf. 99642809, e-post: [kede@cowi.no](mailto:kede@cowi.no).

Frist for innspill og merknader er satt til **innen 19.12.2016**.

Varslingsdokumentene er også tilgjengelige på kommunens hjemmesider; [www.kongsberg.kommune.no](http://www.kongsberg.kommune.no). Planarbeidet og det øvrige arbeidet med utviklingen av den nye ungdomsskolen kan også følges på hjemmesiden; [www.vestsidenungdomsskole.no](http://www.vestsidenungdomsskole.no).

I varslingsperioden vil det bli avholdt Åpent plankontor på Rådhuset i Kongsberg på nedenstående tidspunkt. Her vil det være anledning for publikum å komme og stille spørsmål til forslagsstiller og plankonsulentene om planarbeidet.

- > 30. november 2016 kl. 14.00 – 19.00 i Formannskapssalen
- > 6. desember 2016 kl. 11.00 – 12.30 i Formannskapssalen og kl. 17.00 – 20.00 i kantina

Etter at fristen er ute vil innspill og merknader til planarbeidet bli kommentert og vurdert. Deretter igangsettes arbeidet med å utarbeide selve planforslaget. Alle mottatte merknader følger saken videre når forslaget til reguleringsplan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning å komme med uttalelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Forslag til reguleringsplan planlegges lagt ut til offentlig ettersyn før sommeren 2017, slik at sluttvedtak av planen kan fattes i november 2017.

For **COWI AS** på vegne av forslagsstiller

Kenneth de Gala  
Arealplanlegger, oppdragsleder regulering

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart med planens foreløpige avgrensning
- 2 Notat med vurdering av krav om konsekvensutredning